

HYPOTÉKA „RAJSKÝ VRCH“ – JEDNODUCHÝ A DOSTUPNÝ ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ BYDLENÍ

Přinášíme vám nabídku jednoduchého a pohodlného vyřízení hypotečního úvěru pro bydlení v projektu Rajský vrch.

Ve spolupráci se 4 vybranými bankami, které náš projekt schválily, pro vás máme připraveny následující benefity:

- nejvýhodnější úrokové sazby na trhu – sleva až 0,6 %
- odhad zdarma – ušetříte až 5 tisíc korun
- zpracování hypotéky zdarma – ušetříte až 3 900 korun
- vyřízení úvěru během několika dní
- asistenci hypotečního poradce až do vyčerpání poslední koruny

Veškeré tyto služby jsou pro klienty projektu Rajský vrch **ZDARMA**.

Výhody našeho financování jsou:



JEDNODUCHOST

- Možnost výběru ze všech bank na jednom místě
- Kompletace a aktualizace veškerých podkladů za vás
- Předkládáte pouze doklady potvrzující vaše příjmy a občanský průkaz

RYCHLOST

- Zpracování hypotéky v závislosti na bance za několik pracovních dní
- Nemusíte ztrácet svůj čas při zjišťování nabídek různých bank a sháněním podkladů týkajících se nemovitosti
- Na první schůzce si vyberete banku, na druhé podepíšete žádost a na třetí již samotný hypoteční úvěr



CENOVÉ ZVÝHODNĚNÍ

Garance zvýhodněných úrokových sazeb a slev na poplatcích pro tento projekt, které patří k nejlepším na trhu.

PŘÍKLADY VÝPOČTU HYPOTEČNÍCH SPLÁTEK

Velikost bytu	Kupní cena bytu (včetně DPH)	Hypotéka (%)	Vlastní zdroje (Kč)	Měsíční splátka (úrok 1,89%, splatnost 30 let)
1+kk; 30 m ²	2 380 000 Kč	85%	357 000 Kč	7 367 Kč
		70%	714 000 Kč	6 067 Kč
2+kk; 47 m ²	3 561 250 Kč	85%	534 188 Kč	11 023 Kč
		70%	1 068 375 Kč	9 078 Kč
3+kk; 81 m ²	4 940 750 Kč	85%	741 113 Kč	15 293 Kč
		70%	1 482 225 Kč	12 594 Kč

JAK POSTUPOVAT PŘI VYJEDNÁVÁNÍ HYPOTÉKY

Před podpisem Rezervační smlouvy se klienti, kteří budou část kupní ceny financovat úvěrem, mohou ujistit, že hypotéku získají. V tomto případě se mohou obrátit na hypoteční poradce Expres finance, kteří jim na základě jejich příjmů a výdajů spočítají budoucí splátky hypotéky a vystaví Hypoteční certifikát. Klienti tak budou mít jistotu, že po podpisu Rezervační smlouvy nenastanou problémy při zajišťování financování zbytku kupní ceny.

Po vydání stavebního povolení klienti ve spolupráci s našimi hypotečními poradci doreší potřebné podklady pro schválení hypotéky a budou mít připraveny všechny prostředky pro úhradu kupní ceny. **K čerpání hypotéky dojde až po kolaudaci bytu a klienti tak po celou dobu výstavby bance nic platit nemusí.** Samotné splácení hypotéky započne až následující měsíc po jejím dočerpání.

V případě zájmu o čerpání hypotéky v částce vyšší než 85 % kupní ceny, se obraťte na naše hypoteční makléře. Poradí a pomohou vám s co nejvýhodnějším řešením.

Pro vaše dotazy, vystavení Hypoteční certifikátu garantujícího schválení hypotéky a zpracování hypotéky samotné jsou vám k dispozici hypoteční specialisté:

Mgr. Ondřej Dolínek
Tel: 605 779 665
E-mail: odolinek@exfin.cz

Ing. Eva Kobesová
Tel: 603 167 266
E-mail: ekobesova@exfin.cz