



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

BYTOVÉ DOMY 1. FÁZE – VYPRODÁNO

BYTOVÉ DOMY 2. FÁZE – VYPRODÁNO

BYTOVÉ DOMY 3. FÁZE – V PRODEJI

ŘADOVÉ DOMY 1. FÁZE – VYPRODÁNO

ŘADOVÉ DOMY 2. FÁZE – VYPRODÁNO

PARCELY PRO RD – VYPRODÁNO

REZIDENČNÍ, ROZVOJOVÉ A VOLNOČASOVÉ PROJEKTY NA ÚZEMÍ PRAHY

MÍSTO.MĚSTO.ŽIVOT

LANDIA
management

3. FÁZE K NASTĚHOVÁNÍ V ZIMĚ 2018/2019



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

**VŠECHNY DOSAVADNÍ
FÁZE VYPRODÁNY
ČTVRT ROKU PŘED
DOKONČENÍM**

**NOVĚ V NABÍDCE
POSLEDNÍ BYTY
NA RAJSKÉM
VRCHU 1+KK-2+KK**

Rychlost, s jakou se vyprodaly obě fáze bytových domů na Ražském vrchu, svědčí o kvalitách naší rezidenční čtvrti. První čtyři obytné objekty nabídly zájemcům jednotky s dispozicemi 1+kk-3+kk i prostorové, dvougenerační byty 4+kk.

Aktuálně jsou v prodeji úplně poslední bytové jednotky ve dvou bytových domech. Jde o poslední fázi této části projektu, která celou čtvrť urbanisticky i architektonicky uzavře. Součástí jsou rovněž četné odpočinkové plochy s novou zelení, val směrem k Ocelkově ulici nebo dětské hřiště.

RAJSKÝ VRCH – NOVÉ BYTY VE 3. FÁZI

Výstavba obou bytových domů, které ještě doplňuje komerční objekt s plochou 400 m² pro služby nebo obchody, byla zahájena v létě 2017. Dokončení je plánováno na zimu 2018/2019.

Domy oproti předchozím fázím tvoří především menší jednotky s dispozicemi 1+kk a 2+kk. Promyšlené a především klienty ověřené dispozice, balkony a lodžie, parkovací stání v garáži nebo na ulici, racionální cena... To je jen část předností, které lákají zájemce také o poslední fázi. V době zahájení výstavby byla prodána více než polovina bytů...

Svým vnějším designem, barevností fasád, zvolenými materiály, prací s exteriérem, ale i komorním a velmi příjemným měřítkem i třetí fáze navazuje na protilehlé řadové rodinné domy. Architekti mysleli

na zelený parter, stejně jako plastické tvarosloví fasád, které časem v parteru podpoří popínavá zeleň.

Singles na Rajském vrchu oceňují množství volnočasových aktivit v místě, běhání nevyjímaje. Mladé páry i nastávající rodiny, které dvoupokojové byty vnímají jako ideální startovací bydlení, v lokalitě oslovují skvělé služby, včetně doktorů nebo kvalitních škol, pár minut chůze od bytu.

Střední a starší generace, jejíž příslušníci mezi obyvateli našeho projektu nechybějí, si pak pochvalují klid a bezpečnost. Ostatně, část jednotek v poslední fázi bytových domů na Rajském vrchu je přímo určena seniorům nebo hendikepovaným.

Všichni bez rozdílu vyzdvihují dostupnost autem i městskou veřejnou dopravou.



A zároveň blízkost lesoparku Čihadla, který prochází postupnou revitalizací na plnohodnotnou městskou zeleň.

rajskyvrch.cz

NEJLEPŠÍ LOKALITA NA SEVEROVÝCHODĚ PRAHY



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

**VYPRODÁNO
SOUBĚŽNĚ
S KOLAUDACÍ!**



Vše 40 řadových domů i přes 50 stavebních parcel na Rajském vrchu našlo své majitele. V lokalitě Prahy 14 připravujeme další projekty. V případě zájmu nás kontaktujte přes formulář na www.rajskyvrch.cz

RAJSKÝ VRCH – ŘADOVÉ DOMY A PARCELY



rajskyvrch.cz



LANDIA

m a n a g e m e n t



Landia Management s.r.o. je ryze českou inženýrskou a investiční společností, která se soustředí na rezidenční, rozvojové a volnočasové projekty na území Prahy: od počáteční ideje, přes vypracování koncepce a projektové dokumentace, legislativní proces, po vlastní realizaci a prodej či pronájem produktů koncovým klientům.

Tým tvoří profesionálové aktivní na českém trhu nemovitostí od jeho počátků. Za tu dobu jsou spojeni s desítkami úspěšných projektů, které spoluvytvářejí novou podobu některých městských částí. A vyšší standard života v metropoli, včetně nových možností aktivního odpočinku.



Vytváříme kvalitní prostor pro život, nejen pro bydlení. Sledujeme od počátku veřejný zájem a vztahy

v řešených lokalitách. Jedině to je pro nás zárukou udržitelného života a funkčnosti projektů i celého obytného prostředí. Pečujeme o městskou krajinu, trváme na funkčním veřejném prostoru a sdílených hodnotách, jakými jsou zeleň nebo občanská vybavenost.

Na Rajském vrchu pořádáme pravidelně několik akcí pro obyvatele. Snažíme se podporovat setkávání a komunitní život – přes sportovní aktivity nebo zájem o přírodu v lokalitě.



Jsme společností s jasně nastavenou vizí, standardy, strategickým i obchodním plánem, který

definuje dlouhodobá udržitelnost – finanční, ekologická, sociologická a demografická, kulturní, komunitní... Máme zkušenosti s různými právními formami spolupráce se soukromým i veřejným sektorem. Na konci jsou funkční a kvalitní projekty sloužící široké veřejnosti.

T: 224 316 195

M: 731 309 091

E: obchod@landia.cz

landia.cz





Patří k nim také rozhledna Doubravka,
která se během roku 2018 stane součástí
lesoparku Čihadla u Rajského vrchu.

