

## HYPOTÉKA „RAJSKÝ VRCH“ – JEDNODUCHÝ A DOSTUPNÝ ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ BYDLENÍ

Přinášíme vám nabídku jednoduchého a pohodlného vyřízení hypotečního úvěru pro bydlení v projektu Rajský vrch.

Ve spolupráci se 4 vybranými bankami, které náš projekt schválily, pro vás máme připraveny následující benefity:

- nejvýhodnější úrokové sazby na trhu – sleva až 0,6 %
- odhad zdarma – ušetříte až 5 tisíc korun
- zpracování hypotéky zdarma – ušetříte až 2 900 korun
- vyřízení úvěru během několika dní
- asistenci hypotečního poradce až do vyčerpání poslední koruny

Veškeré tyto služby jsou pro klienty projektu Rajský vrch **ZDARMA**.

Výhody našeho financování jsou:



### JEDNODUCHOST

- Možnost výběru ze všech bank na jednom místě
- Kompletace a aktualizace veškerých podkladů za vás
- Předkládáte pouze doklady potvrzující vaše příjmy a občanský průkaz

### RYCHLOST

- Zpracování hypotéky v závislosti na bance za několik pracovních dní
- Nemusíte ztrácet svůj čas při zjišťování nabídek různých bank a sháněním podkladů týkajících se nemovitosti
- Na první schůzce si vyberete banku, na druhé podepíšete žádost a na třetí již samotný hypoteční úvěr



### CENOVÉ ZVÝHODNĚNÍ

Garance zvýhodněných úrokových sazeb a slev na poplatcích pro tento projekt, které patří k nejlepším na trhu.

### PŘÍKLADY VÝPOČTU HYPOTEČNÍCH SPLÁTEK

Velikost bytu	Kupní cena bytu (včetně DPH)	Hypotéka (%)	Vlastní zdroje (Kč)	Měsíční splátka (úrok 2,99%, splatnost 30 let)
1+kk; 36,9 m <sup>2</sup> lodžie 7,9 m <sup>2</sup>	3 244 500 Kč	80% 70%	648 900 Kč 973 350 Kč	10 929 Kč 9 563 Kč
2+kk; 54 m <sup>2</sup> lodžie 11,6 m <sup>2</sup>	4 483 500 Kč	80% 70%	896 700 Kč 1 345 050 Kč	15 103 Kč 13 215 Kč

### JAK POSTUPOVAT PŘI VYJEDNÁVÁNÍ HYPOTÉKY

Před podpisem Rezervační smlouvy se klienti, kteří budou část kupní ceny financovat úvěrem, mohou ujistit, že hypotéku získají. V tomto případě se mohou obrátit na hypotečního poradce Expres finance, kteří jim na základě jejich příjmů a výdajů spočítají budoucí splátky hypotéky a vystaví Hypoteční certifikát. Klienti tak budou mít jistotu, že po podpisu Rezervační smlouvy nenastanou problémy při zajišťování financování zbytku kupní ceny.

V dalším kroku klienti ve spolupráci s našimi hypotečními poradci dořeší potřebné podklady pro schválení hypotéky a budou mít připraveny všechny prostředky pro úhradu kupní ceny. **K čerpání hypotéky dojde až po kolaudaci bytu a klienti tak po celou dobu výstavby bance nic platit nemusí.** Samotné splácení hypotéky započne až následující měsíc po jejím dočerpání.

V případě zájmu o čerpání hypotéky v částce vyšší než 80% kupní ceny, se obraťte na naše hypoteční makléře. Poradí a pomohou vám s co nejvýhodnějším řešením.

Pro vaše dotazy, vystavení Hypotečního certifikátu garantujícího schválení hypotéky a zpracování hypotéky samotné jsou vám k dispozici hypoteční specialisté:

**Mgr. Ondřej Dolínek**  
Tel: 605 779 665  
E-mail: [odolinek@exfin.cz](mailto:odolinek@exfin.cz)

**Ing. Eva Kobesová**  
Tel: 603 167 266  
E-mail: [ekobesova@exfin.cz](mailto:ekobesova@exfin.cz)