



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

LANDIA
management

NABÍDKA NEBYTOVÝCH PROSTOR

V rámci 2. etapy realizace rezidenční čtvrti Rajský vrch vyroste na rohu ulic Mrázkova a Dobrovolného vícefunkční objekt, pojmenovaný obchodně H.

Jednopatrová budova bude na rozdíl od šestice bytových domů sloužit jako centrum služeb v dané lokalitě. Půjde o velmi výrazný architektonický prvek v místě, který se stane přirozeným centrem celé vilové čtvrti - nachází se přímo uprostřed lokality. Vzhledem ke svažitosti terénu bude budova částečně zapuštěna pod zem a doplní ji veřejný prostor s množstvím zeleně a pobytových relaxačních ploch.

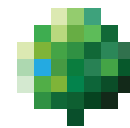
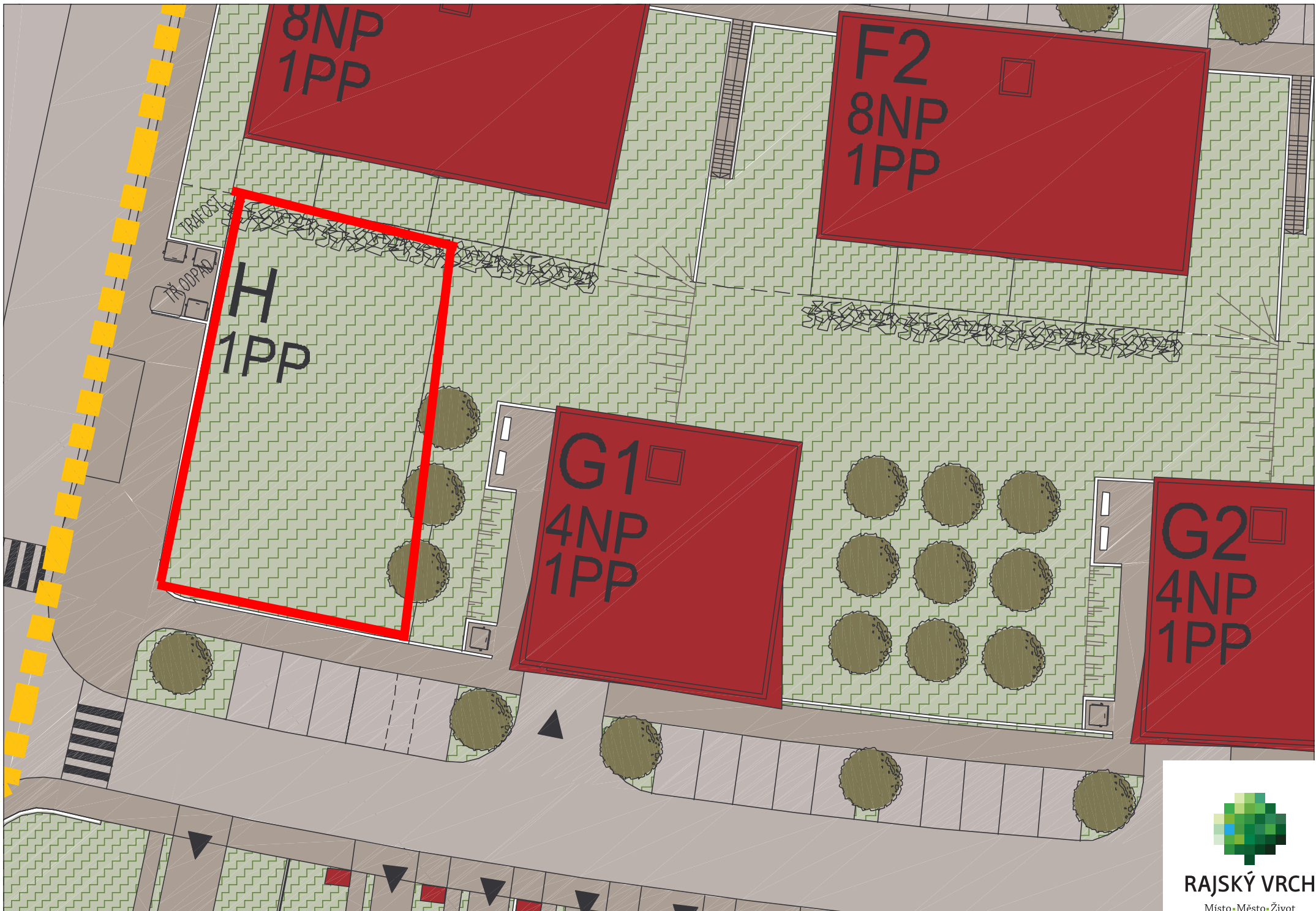
V současné chvíli bydlí v bezprostřední blízkosti budoucího objektu na 1 000 lidí, dalších 10 000 obyvatel se nachází v dochozí vzdálenosti 10 minut. Samotný Rajský vrch, který díky své koncepci získal četná uznání ze strany médií i koncových klientů, je tvořen individuálními rodinnými domy, řadovými domy a bytovými domy s nadstandardní příjmovou skupinou.

místo.
město.
život.



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

Objekt H je dopravně napojen ze severozápadní strany z již existující komunikace – páteřní přístupová ulice Dobrovolného, napojena na Ocelkovu ulici.

Vstup do objektu je řešen z úrovně chodníku do 1. nadzemního podlaží. Využít lze i zpevněnou plochu v okolí budovy o velikosti 65 m².

Severozápadní a jihozápadní fasáda jsou maximálně otevřeny prosklenými plochami, severovýchodní fasáda přiléhá ke garážím pod objektem F1 a jihovýchodní fasáda je zapuštěna do terénu. Podlaží je ve své střední části přisvětleno třemi plochými světlíky.

Okolí budovy nabízí dostatečné množství parkovacích stání pro návštěvníky i zaměstnance.

Předpokládaný termín realizace: jaro 2017 - zima 2018/2019.



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

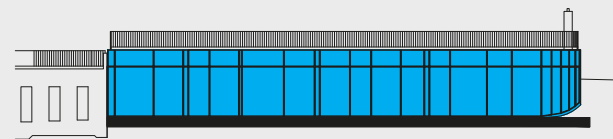
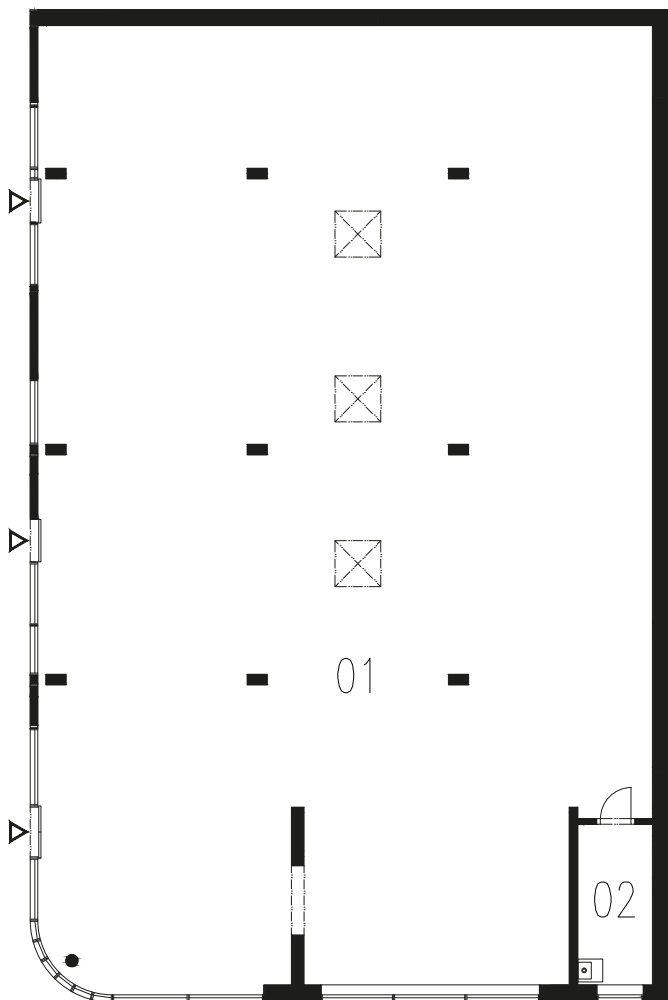
NEBYTOVÝ PROSTOR

KÓD

H

PODLAŽÍ

1.NP



Tabulka místností

01	Prodejní plocha	390,1 m ²
02	Technická místnost	8,2 m ²
Užitná plocha		398,3 m²
Podlahová plocha		401,9 m²

Údaj Užitná plocha znamená plochu všech místností bez svislých konstrukcí, tzn. plochu podlahy mezi stěnami všech místností bytové jednotky.
Údaj Podlahová plocha znamená podlahovou plochu ve smyslu §2 a §3 nařízení vlády č.366/2013 Sb. - byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn.

Výhradní prodejce

LANDIA
management

Landia Management s.r.o.
Evropská 810/136
160 00 Praha 6

Tel: 731 309 091
E-mail: obchod@landia.cz
www.landia.cz

Předměty zakreslené čárkovanou čarou nejsou předmětem dodávky, jen ilustrují možnost zařízení. Zobrazení je informativní.

www.rajskyvrch.cz



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

Celková plocha nebytových prostor v objektu H je zhruba 400 čtverečných metrů. Půdorys má rozměr 16 x 25 m.

Nebytový prostor tvoří tři základní segmenty s vlastními vchody, každý s přibližnou výměrou 100 – 150 m².

Variabilní architektonický návrh počítá s dostatečným zázemím pro širší spektrum činností.

Prostor je flexibilní. Vnitřní příčkování a další interiérové úpravy lze realizovat dle individuálních potřeb a nároků vlastníků či jednoho subjektu.

Všechny segmenty lze spojit do jednoho celku, případně rozdělit na jeden větší a jeden menší.



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

Využití prostoru objektu H je určeno platným územním plánem i vydaným územním rozhodnutím.

Jako ideální se jeví umístění provozů z těchto oblastí:

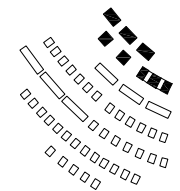
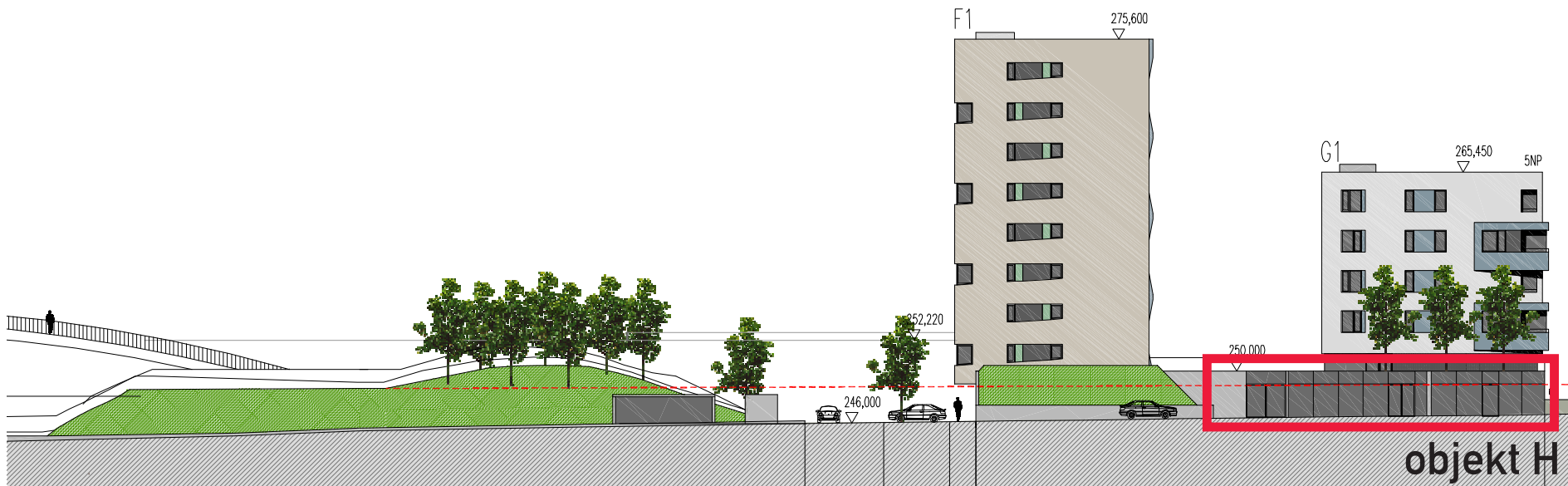
- ordinace praktického lékaře, včetně pediatra
- stomatologická ordinace
- centrum léčby pohybových ústrojí, včetně masáží a rehabilitací
- další odborné zdravotnické zařízení / ordinace
- lékárna nebo prodejna zdravotních pomůcek (optika)
- prodejna zdravé výživy
- kavárna se společenským sálem
- vzdělávací aktivity typu jazykové školy, případně soukromé (firemní) školy / dětského klubu
- geri-centrum

Další koncepty využití objektu dle konzultace s developerskou společností Landia Management s.r.o.

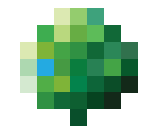
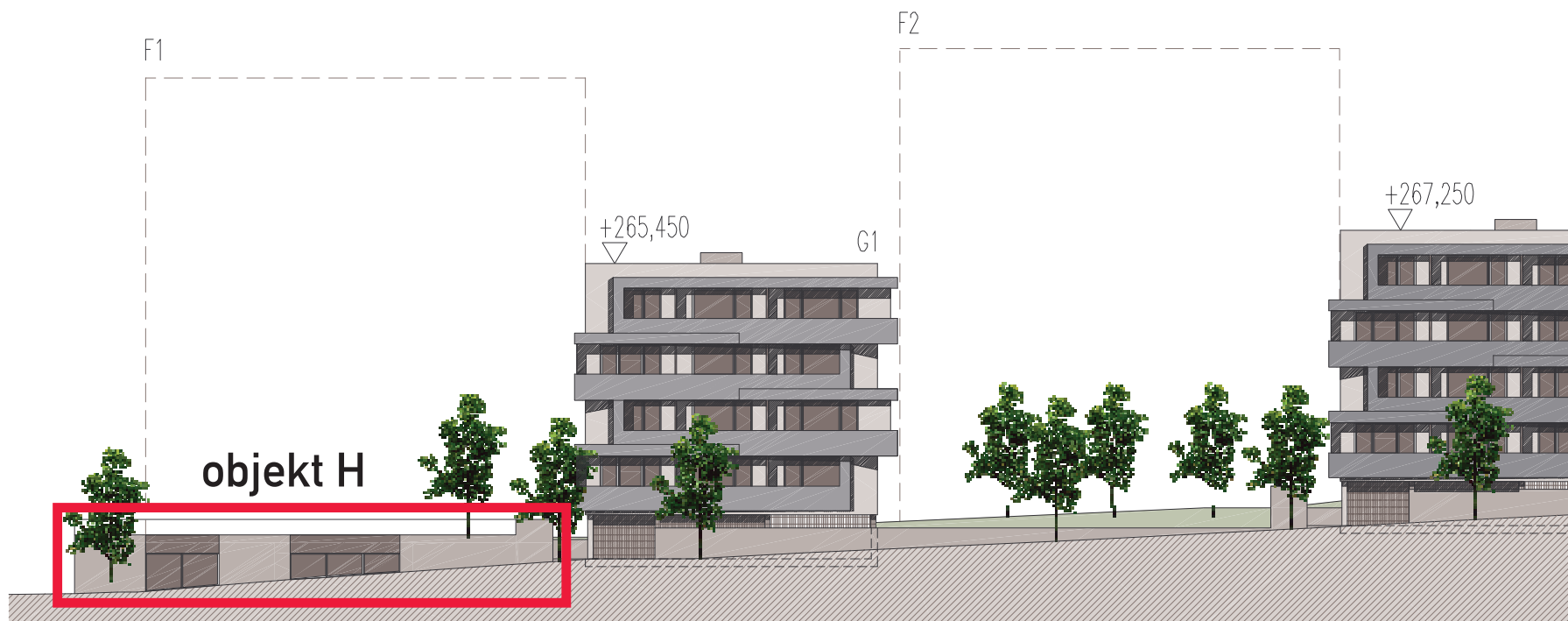


RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život



- LEGENDA :
- PARKING
 - SLUŽBY
 - ZÁZEMÍ
 - GERI CENTRUM
 - 1+KK
 - 2+KK
 - 3+KK
 - PŮVODNÍ TERÉN



Investiční společnost Landia Management s.r.o. nabízí nebytové prostory pouze k prodeji dle standardních podmínek (Smlouva o smlouvě budoucí kupní -> po kolaudaci Kupní smlouva).

Prostory prodáváme ve fázi hrubé stavby (shell & core). Interiér lze dle zadání kupujícího dokončit na klíč s dodavatelskou firmou.

V rámci nadstandardního servisu zájemcům pomůžeme s vyřízením kolaudace, případně i další legislativou a celkovým projektovým managementem.

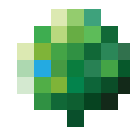
**CENA JE NA VYŽÁDÁNÍ U OBCHODNÍHO ODDĚLENÍ
LANDIA MANAGEMENT S.R.O.**



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

místo.
město.
život.



RAJSKÝ VRCH

Místo • Město • Život

MÁTE ZÁJEM O BLIŽŠÍ INFORMACE?

Kontaktujte nás:

Landia Management s.r.o.

T. +420 224 316 195

M. +420 736 702 291

E. obchod@landia.cz

www.landia.cz

www.rajskyvrch.cz

LANDIA
management



RAJSKÝ VRCH

Místo · Město · Život