

HYPOTÉKA „RAJSKÝ VRCH“ – JEDNODUCHÝ A DOSTUPNÝ ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ BYDLENÍ

Přinášíme vám nabídku jednoduchého a pohodlného vyřízení hypotečního úvěru pro bydlení v projektu Rajský vrch.

Ve spolupráci se 4 vybranými bankami, které náš projekt schválily, pro vás máme připraveny následující benefity:

- nejvýhodnější úrokové sazby na trhu – sleva až 0,6 %
- odhad zdarma – ušetříte až 5 tisíc korun
- zpracování hypotéky zdarma – ušetříte až 2 900 korun
- vyřízení úvěru během několika dní
- asistenci hypotečního poradce až do vyčerpání poslední koruny

Veškeré tyto služby jsou pro klienty projektu Rajský vrch **ZDARMA**.

Výhody našeho financování jsou:



JEDNODUCHOST

- Možnost výběru ze všech bank na jednom místě
- Kompletace a aktualizace veškerých podkladů za vás
- Předkládáte pouze doklady potvrzující vaše příjmy a občanský průkaz

RYCHLOST

- Zpracování hypotéky v závislosti na bance za několik pracovních dní
- Nemusíte ztrácet svůj čas při zjišťování nabídek různých bank a sháněním podkladů týkajících se nemovitosti
- Na první schůzce si vyberete banku, na druhé podepíšete žádost a na třetí již samotný hypoteční úvěr



CENOVÉ ZVÝHODNĚNÍ

Garance zvýhodněných úrokových sazeb a slev na poplatcích pro tento projekt, které patří k nejlepším na trhu.

PŘÍKLADY VÝPOČTU HYPOTEČNÍCH SPLÁTEK

Velikost bytu	Kupní cena bytu (včetně DPH)	Hypotéka (%)	Vlastní zdroje (Kč)	Měsíční splátka (úrok 2,34%, splatnost 30 let)
1+kk; 40 m ²	3 411 250 Kč	80%	682 250 Kč	10 577 Kč
		70%	1 023 375 Kč	9 238 Kč
1+1; 46 m ²	3 530 050 Kč	85%	706 010 Kč	10 925 Kč
		70%	1 059 015 Kč	9 559 Kč

JAK POSTUPOVAT PŘI VYJEDNÁVÁNÍ HYPOTÉKY

Před podpisem Rezervační smlouvy se klienti, kteří budou část kupní ceny financovat úvěrem, mohou ujistit, že hypotéku získají. V tomto případě se mohou obrátit na hypoteční poradce Expres finance, kteří jim na základě jejich příjmů a výdajů spočítají budoucí splátky hypotéky a vystaví Hypoteční certifikát. Klienti tak budou mít jistotu, že po podpisu Rezervační smlouvy nenastanou problémy při zajišťování financování zbytku kupní ceny.

V dalším kroku klienti ve spolupráci s našimi hypotečními poradci dořeší potřebné podklady pro schválení hypotéky a budou mít připraveny všechny prostředky pro úhradu kupní ceny. **K čerpání hypotéky dojde až po kolaudaci bytu a klienti tak po celou dobu výstavby bance nic platit nemusí.** Samotné splácení hypotéky započne až následující měsíc po jejím dočerpání.

V případě zájmu o čerpání hypotéky v částce vyšší než 80% kupní ceny, se obraťte na naše hypoteční makléře. Poradí a pomohou vám s co nejvýhodnějším řešením.

Pro vaše dotazy, vystavení Hypotečního certifikátu garantujícího schválení hypotéky a zpracování hypotéky samotné jsou vám k dispozici hypoteční specialisté:

Mgr. Ondřej Dolínek
Tel: 605 779 665
E-mail: odolinek@exfin.cz

Ing. Eva Kobesová
Tel: 603 167 266
E-mail: ekobesova@exfin.cz